

Teilrevision Ortsplanung

Genehmigung

Genereller Gestaltungsplan und

Genereller Erschliessungsplan Verkehr

1:500

Dorfplatz

Von der Gemeindeversammlung beschlossen am:

Der Gemeindepräsident:

Der Gemeindeschreiber:

Von der Regierung genehmigt am:

Der Regierungspräsident:

Der Kanzleidirektor:

RB-Nr.

Änderungsplan

Genereller Gestaltungsplan

Festsetzungen Neu

Gestaltungsbereiche im Siedlungsraum



Baubereich Dorfplatz

(Abweichungen von Art.11 und Art.17 BauG im Rahmen
untenstehender Höhenmasse zulässig)

Rechtliche
Grundlage

Baulinie für die bauliche Gestaltung



Baugestaltungslinie

Art. 26 BauG/Art. 55 KRG

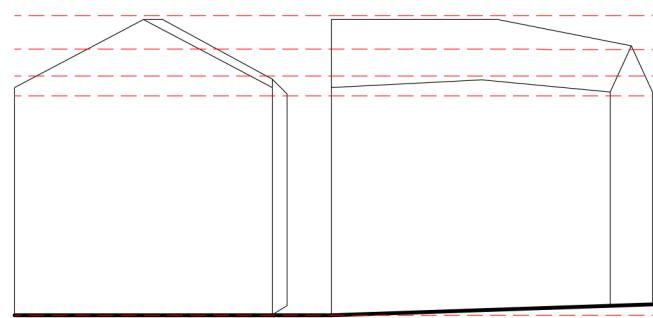
Weitere Festlegungen



Baulinie

Art. 55 KRG

Höhenmasse Baubereich Dorfplatz



Firsthöhe max. 682.00 müM
Firsthöhe min. 679.75 müM
Traufhöhe max. 678.00 müM
Traufhöhe min. 676.70 müM

Erdgeschosskote 662.25 müM

Festsetzungen Aufheben

Baulinie für die bauliche Gestaltung



Baugestaltungslinie

Art. 26 BauG/Art. 55 KRG

Genereller Erschliessungsplan Verkehr

Festsetzungen Neu

bestehend

geplant

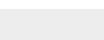


Ein- Ausfahrt Tiefgarage

Rechtliche
Grundlage

Art. 30 BauG

Hinweise



Baugebiet



Gewässer

Informationsplan

Änderungen integriert in rechtsgültige Nutzungsplanung

Genereller Gestaltungsplan

Gestaltungsbereiche im Siedlungsraum



Generell geschützter Siedlungsbereich

Art. 43 KRG

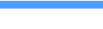


Baubereich Dorfplatz

(Abweichungen von Art.11 und Art.17 BauG im Rahmen
untenstehender Höhenmasse zulässig)

Gestaltungsobjekte

Wertvolle Natur- und Kulturobjekte



Geschütztes Kulturobjekt Bach

Art. 44 KRG

Baulinie für die bauliche Gestaltung



Baugestaltungslinie

Art. 26 BauG/Art. 55 KRG

Weitere Festlegungen



Baulinie

Art. 55 KRG

Genereller Erschliessungsplan Verkehr

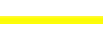
bestehend

geplant



Sammelstrasse

Art. 31 BauG



Erschliessungsstrasse

Art. 31 BauG



Ein- Ausfahrt Tiefgarage

Art. 30 BauG



Fuss- und Wanderweg

Art. 32 BauG



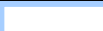
Gemeinschafts-Parkierungsanlage

Art. 29 BauG



Bushaltestelle

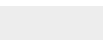
Art. 30 BauG



Perimeter Gemeinschafts-Parkierungsanlage

Art. 29 BauG

Hinweise



Baugebiet

Art. 31 BauG



Gewässer

Art. 32 BauG

Quelle: Amtliche Vermessung (AV) Gemeinde Tamins, Kanton Graubünden, 11.07.2016

Änderungsplan



Informationsplan

